

Novým nájemcem P3 Lovosice Cargo se stává Yusen Logistics

SPOLEČNOST P3 LOGISTIC PARKS PŘIZPŮSOBILA HALU S ŽELEZNIČNÍ VLEČKOU NA MÍRU NOVÉMU NÁJEMCI YUSEN LOGISTICS, KTERÝ ZDE BUDE SKLADOVAT PAPIROVÉ MATERIÁLY MONDI ŠTĚTÍ

(Praha, 13. srpna 2025) – **Logistická hala P3 Lovosice Cargo, unikátní díky železniční vlečce, má nového nájemce. Yusen Logistics (Czech) s.r.o., globální poskytovatel kontraktní logistiky včetně řízení dodavatelských řetězců a dále přepravních služeb zahrnujících leteckou, námořní i silniční přepravu, bude prostor využívat pro skladové služby a logistiku hotové výroby pro společnost Mondi Štětí a.s., největšího výrobce kraftového papíru a buničiny v České republice a jednoho z největších hráčů v tomto oboru v Evropě.**

P3 Lovosice Cargo má v portfoliu průmyslového developera P3 Logistic Parks zajímavé postavení díky železniční vlečce. Hala o rozloze přes 43 tisíc m² pojme vlak až s 15 vagóny. Z druhé strany haly je k dispozici 25 bran pro kamiony, což umožňuje překlad zboží ze železniční na silniční přepravu pod jednou střechou. Budova nabízí i administrativní zázemí, přes 1 100 m² kancelářské plochy. „Předtím, než se do haly nastěhoval Yusen Logistics, proběhla modernizace střechy, světel, nakládacích můstků a části zázemí, aby byl prostor optimálně uzpůsoben pro nového nájemce. Kvalitu, udržitelnost a energetickou účinnost stavby dokládá certifikace BREEAM na úrovni Very good. Řešení použitá v celém areálu mají jednoznačný enviromentální přínos, což jej činí atraktivním zejména pro mezinárodní dopravce, kteří tímto plní závazky v oblasti udržitelných dodavatelských řetězců,“ říká **Sean-Jason Valta, leasingový specialista P3 Logistic Parks.**

Jedná se již o druhou budovu P3, kterou si Yusen Logistics v České republice pronajímá, ta první se nachází v P3 Prague D1. „S P3 Logistic Parks spolupracujeme dlouhodobě. Rozumí našim potřebám a jsou schopni splnit i náročnější požadavky, které mohou nastat v rámci přípravy budov pro komplexní logistická řešení. Logistickou halu P3 v Lukavci jsme si vybrali také kvůli železniční vlečce, která je stěžejní pro našeho klienta **společnost Mondi Štětí a.s.** Využití železniční dopravy vnímáme jako společnou cestu ke snižování emisí a k udržitelné logistice,“ uvádí **Jan Lonek, Head of Business Solutions Yusen Logistics.**

P3 Lovosice Cargo se nachází vedle úspěšného parku P3 Lovosice, který průmyslový developer dostavěl minulý rok a je téměř kompletně obsazen. Strategickou polohu Lovosic oceňují firmy díky snadnému dojezdu do české metropole, i do německých měst: Drážďany jsou vzdáleny hodinu jízdy a Lipsko dvě hodiny. Výhodou lokality je i blízkost mezinárodního železničního uzlu a přístavu na řece Labe.

PROFIL P3

P3 je dlouhodobý vlastník, správce a developer evropských průmyslových nemovitostí s celkovou pronajímatelnou plochou přes 9 milionů m² a pozemků v klíčových logistických lokalitách připravených pro okamžitou výstavbu o rozloze 2 miliony m². P3 působí v 11 zemích, v Evropě staví a investuje už více než dvacet let. Společnost má sídlo v Praze a zaměstnává přes 280 lidí napříč 11 pobočkami v klíčových evropských městech, kde nabízí integrované služby pro development a správu budov.

V České republice společnost P3 vlastní a spravuje celkem 96 průmyslových nemovitostí v 16 parcích s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 1,4 milionu m². Všechny parky mají strategickou polohu s výborným napojením na důležité komunikace.

Více informací najdete na www.p3parks.com.

Pro další informace se, prosím, obraťte na:

Natalie Sedláčková

natalie.sedlackova@ogilvy.com

+420 736 514 279