

Průmyslový objekt k pronájmu — Temešvár, Rumunsko

- Celková zastavěná plocha 7,700 m² (7 průmyslových hal, kanceláře, zázemí)
- Plynové vytápění a elektrická kapacita 800 kW
- Nachází se na městském okruhu, v blízkosti centra města a nově vybudované dálnice



Hlavní technické parametry nemovitosti

- Základy: železobeton
- Konstrukce: ocelové sloupy a nosníky
- Opláštění: izolované sendvičové panely
- Podlaha: železobeton v halách
- Modulová síť: rozpon 19.7 m mezi příčnými osami, vzdálenost sloupů 6.25 m
- Vjezdy: více velkých vrat na přední i zadní straně

Ekonomické a logistické výhody

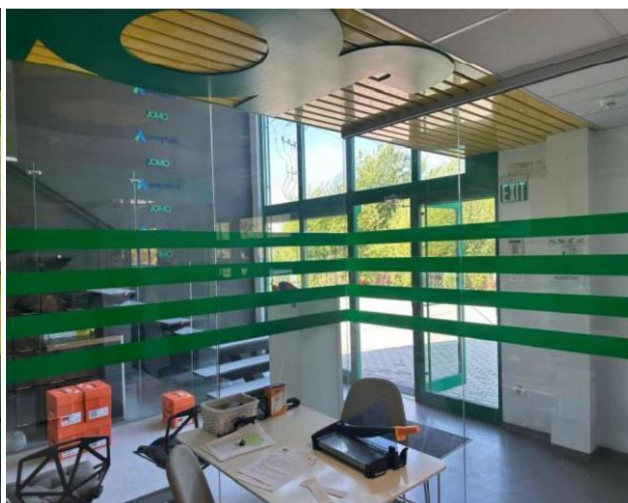
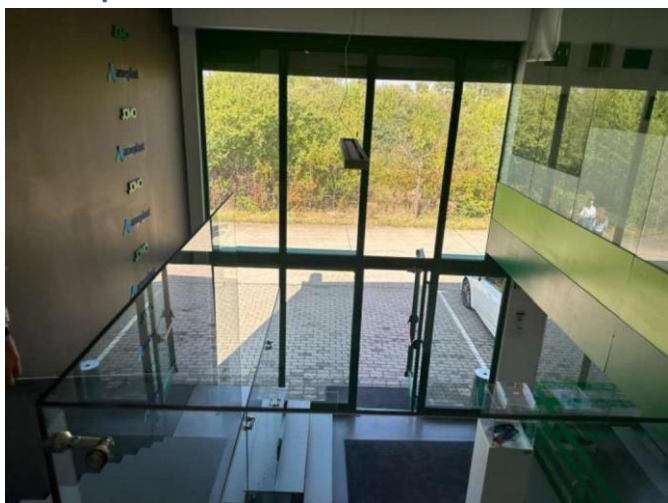
- Blízkost hlavních dálnic – přímé napojení na střední a západní Evropu
- Členství v EU od roku 2007 – přístup k dotacím a pobídkám
- Konkurenční mzdové náklady + kvalifikovaná pracovní síla (univerzity a technické školy)
- Temešvár — Evropské hlavní město kultury 2023



Strategická poloha

Temešvár se nachází v západním Rumunsku, v blízkosti maďarských a srbských hranic, s výborným dálničním napojením na střední a západní Evropu.

Hlavní přednosti nemovitosti na fotkách



Kontakt

Dagmar Luise Mohrbach
 Mohrbach Immo SRL
 WhatsApp +55-51-997315907
 Str. Sulina 22 | Temešvár