

Angebot zur Vermietung von Produktions- und Lagerräumen – Gelände Vysílačka, Jihlava, Region Vysočina

Wir bieten flexible Einheiten für die Produktion und Lagerung mit einer Größe ab **1 700 qm bis zu 10 000 qm**.

Hauptvorteile unseres Geländes Vysílačka sind:

- Zertifizierung BREEAM (very good)
- hoher Standard der gebauten Räume
- ASTI
- ausreichend Parkplätze
- Möglichkeit zum Aufladen von Elektroautos
- Deckenhöhe als zusätzliche Lagerkapazität

Das Projekt befindet sich in einer einzigartigen Lage **mit direkter Anbindung an die Autobahn D1 (Prag–Brünn)** und gleichzeitig an der strategischen **Südostumgehung von Jihlava**, auf der Hauptstraße in Richtung **Třebíč – Kernkraftwerk Dukovany – mit Anbindung an den österreichischen Markt**. In Zukunft wird durch die Kreisstadt Jihlava eine Hochgeschwindigkeitsstrecke zwischen Prag, Brünn und Ostrava verlaufen, was die Verkehrsanbindung, die Mobilität der Arbeitskräfte und die Attraktivität der gesamten Region weiter deutlich verbessern wird.

Das Projekt stellt somit einen wichtigen Verkehrs- und Logistikknotenpunkt mit überregionaler Bedeutung für die gesamte Tschechische Republik und Mitteleuropa dar.

Die Räumlichkeiten werden **im Sommer 2026** zugänglich sein. Die Halle baut man derzeit in Bau-Stadium **shell & core**, es ist also möglich, die Räumlichkeiten nach den Wünschen und Bedürfnissen der Interessenten anzupassen. Die Industriehalle ist die erste Bauphase des Geländes Vysílačka, es folgt ein multifunktionales Gebäude, bestehend aus Ausstellungsräumen und Büroflächen.

Hinter dem Areal steht das Unternehmen [DAFE-PLAST](#), tschechisches Familienunternehmen mit mehr als 30-jährigen Tradition auf dem Markt.

Es handelt sich nicht um einen Entwicklungs-Park mit anonymem Zugang — **wir besitzen das Gelände** mit dem Ziel einer langfristigen Nutzung.

Bei Interesse stellen wir Ihnen das Projekt gerne ausführlich vor und besprechen konkrete Möglichkeiten der Zusammenarbeit, einschließlich einer persönlichen Besichtigung der Räumlichkeiten.



Mgr. Monika Jamborová
letting manager
T: +420 724 227 296
E: arealvysilacka@dafe.cz
www.arelvysilacka.cz





In Jihlava entsteht ein moderner Industriekomplex mit Umweltzertifizierung BREEAM | ASB Portal

