

Produktionsstandort Holzverarbeitung mit BIESSE-Maschinenpark zur Vermietung

Lokalität: Essen-West, Nordrhein-Westfalen, Deutschland

Sind Sie ein Unternehmen aus dem Innenausbau, Ladenbau, Möbelbau oder der industriellen Serienproduktion, bzw. ein Sägewerk in Tschechien und **überlegen die Ausweitung Ihrer Produktion oder Verarbeitung näher zu Ihren Kunden aus dem Gebiet DACH, bzw. auch Benelux?**

Hier bietet sich für Sie eine Möglichkeit der **Ausnutzung einer schlüsselfertigen Produktionspräsenz in Westdeutschland**, ohne den üblichen Vorlauf von 12–18 Monaten und **ohne Investitionen in Maschinen**.

Nützen Sie die einzigartige Gelegenheit des EU-Binnenmarktes, z.B. in der Errichtung der Zweigniederlassung im zentralen Ruhrgebiet, ohne Zölle und die kurze Logistiktfernung zwischen Tschechien und Deutschland, mit großem Pool qualifizierter Fachkräfte, eine exzellente Infrastruktur und kurze Transportwege zu den wichtigsten europäischen Absatzmärkten - Belgien, die Niederlande, Frankreich und ganz Zentraleuropa.

Unser Angebot:

Zur Vermietung steht ein vollständig ausgestatteter Produktionsstandort für industrielle Holzverarbeitung im zentralen Ruhrgebiet - sofort betriebsbereit, ohne Aufbauphase und ohne Investitionsvorlauf für Maschinen.

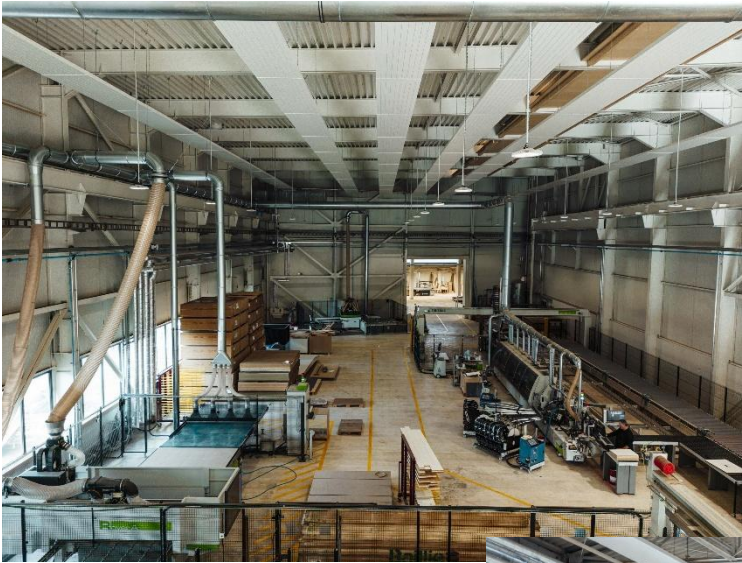
Oder Sie können die Maschinen auch kaufen (inkl. Übernahme der bestehenden Finanzierung) mit separater Anmietung der Fläche.

Für den Produktionsstandort bieten wir flexible Vertragslaufzeiten nach Vereinbarung.

Verfügbarkeit: sofort



Standort & Fläche

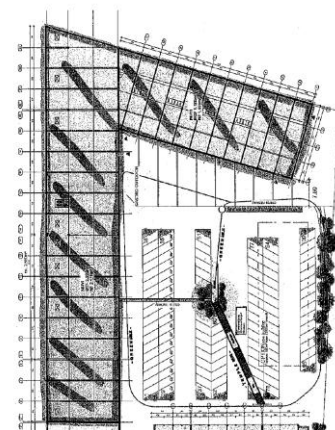


- Ca. 3.200 m² Hallenfläche in zwei verbundenen Hallen (lichte Höhe 7–11 m)
- Kernsaniert 2021/2022 (Boden, Elektro, Heizung, Fassade, Dach)
- Stahl- bzw. Stahlfachwerkkonstruktion, Industriebelastung (2t/m² Bodenbelastbarkeit)
- Sektionaltor für ebenerdige LKW-Andienung, Starkstromanschlüsse

- Großzügiger Bankraum (Arbeits- und Freifläche für 20 Mitarbeiter)
- Lackiererei (~340 m²) mit separatem Lack- und Trockenraum
- Separater Schleifraum (78 m²) mit Absaugung



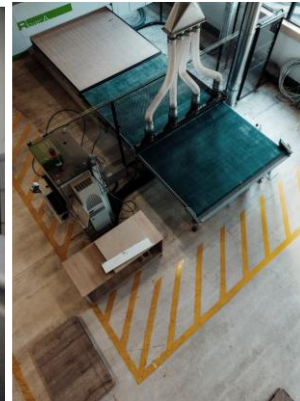
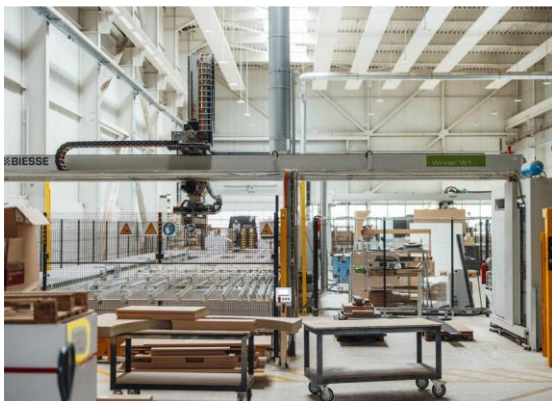
- Integrierte Büros (ca. 69 m²), Küche (102 m², Gaggenau-Ausstattung), Sozialräume, zwei Umkleiden





Integrierter Maschinenpark (Auszug)

- Automatisierte Zuschnittzelle mit Plattenlager (BIESSE Winstore 3DK1), Säge (Selco WN 6) und Nesting-CNC (Rover A FT 2231)
 - Kantenanleimzelle (BIESSE Winner W1 + Stream B)
 - CNC-Bearbeitungszentrum BIESSE Rover B 1950
 - Bohrzentrum BIESSE Skipper 130
 - Breitbandschleifmaschine VIET/BIESSE OPERA 5-3.3 CFK
 - Furniertechnik (KUPER EFS 4500, FLI 1000)
 - MARTIN Hobel- und Fräsmaschinen (T54, T45, T27 Flex)
 - Formatkreissägen ALTENDORF (F45 Pro Drive, WA 80 X)
 - Komplette Absaug- und Kompressorinfrastruktur (NESTRO, Gardner Denver / CompAir)
- Lackieranlage mit 3x Sames Kremlin Spritzpumpen und Mischsystem



Verkehrsanbindung

- Autobahnen A40, A42 und A52 in wenigen Fahrminuten
- Flughafen Düsseldorf (DUS): ca. 27 km
- Essener Hauptbahnhof: ca. 4 km

- Zentrales Ruhrgebiet – idealer Ausgangspunkt für DACH und Benelux



Vorteile der Lokalität

Das Ruhrgebiet zählt zu den bedeutendsten Industrieregionen Europas und bietet als Wirtschaftsstandort entscheidende Vorteile für internationale Unternehmen. Mit über 5 Millionen Einwohnern verfügt die Metropolregion über einen großen Pool qualifizierter Fachkräfte, eine exzellente Infrastruktur und eine lange Industrietradition. Die zentrale Lage in Westeuropa ermöglicht kurze Transportwege zu den wichtigsten europäischen Absatzmärkten - Belgien, die Niederlande, Frankreich und ganz Zentraleuropa sind in wenigen Stunden erreichbar. Nordrhein-Westfalen ist zudem das wirtschaftsstärkste Bundesland Deutschlands und zeichnet sich durch eine unternehmensfreundliche Standortpolitik, hervorragende Förderprogramme und ein dichtes Netzwerk aus Zulieferern und Dienstleistern aus.

Kontakt

Dominik Anczok

Jacob Holding GmbH

Westendhof 10, 45143 Essen

Tel. +49 163 9062768

anczok@jacobholding.com

www.jacobholding.com

