



ECOLOGISTICS rozšiřuje pronájem v P3 Lovosice a expanduje do nové haly. Stává se tak druhým největším nájemcem v parku

(Praha, 12. března 2025) **Logistická společnost ECOLOGISTICS, specializující se na e-commerce, rozšiřuje své působení v lovosickém parku P3 Logistic Parks. V rámci své expanze si dlouhodobě pronajme halu C, kterou developer dokončil v loňském roce. Kapacita P3 Lovosice tak bude téměř naplněna.**

Poslední budovu v P3 Lovosice se developer rozhodl postavit spekulativně, protože dlouhodobě sledoval poptávku firem v atraktivní lokalitě u dálnice spojující Prahu a Drážďany a chtěl trhu nabídnout prostory k okamžitému pronájmu. Zájem projevila logistická společnost Ecologistics, která už ve stejném areálu působí. Po pozitivních zkušenostech se rozhodla pronajmout celou novou halu o rozloze 16 700 m² a navýšit tak svou celkovou plochu na 39 000 m². Tím se stává druhým největším nájemcem v parku.

„Ecologistics byla mezi prvními společnostmi, které se před čtyřmi lety v nově budovaném P3 Lovosice usídlily. Nyní si pronajímá i budovu, kterou jsme výstavbu celého parku završili. Kruh se tak symbolicky uzavírá,“ komentuje Sean-Jason Valta, Senior Leasing Manager P3 v České republice. Společnost prostory využila již před koncem roku jako krátkodobé řešení v době sezónní špičky. Nyní developer v hale provádí menší úpravy pro zvětšení kapacity prostoru a instalaci pohybových čidel. Ty umožní efektivně svítit jen mezi těmi regály, kde je aktuální pohyb, čímž šetří elektrickou energii.

„S prudkým růstem e-commerce průmyslu ECOLOGISTICS přizpůsobuje svou strategii tak, aby uspokojila rostoucí poptávku po 3PL službách. Rozšíření naší skladovací kapacity s P3 přispívá k efektivitě a flexibilitě firmy, díky čemuž si udržíme náskok v rychle se vyvíjejícím logistickém prostředí,“ uvádí Monika Wei, Administration Manager ve společnosti CIRRO Fulfillment Czech Republic, vystupující pod obchodním názvem ECOLOGISTISC.

Dlouhodobá spolupráce přináší benefity, díky kterým mohou obě firmy společně růst. *„Volba P3 jako partnera pro pronájem dalších skladových prostor byla přirozeným rozhodnutím. Jejich strategická poloha na křižovatce klíčových dopravních tras zajišťuje bezproblémový přístup na středoevropský trh. Naše dlouhodobá spolupráce znamená, že navzájem rozumíme potřebám toho druhého, což nám usnadňuje provoz. Navíc, mít další sklad ve stejném logistickém parku poskytuje výhodu záložního plánu, což posiluje odolnost a flexibilitu našeho dodavatelského řetězce,“* dodává Monika Wei.

Moderní logisticko-průmyslový park P3 Lovosice se nachází ve strategické lokalitě u dálnice D8, na okraji Lovosic. Park nabízí prvotřídní prostory pro lehkou výrobu, kompletaci a logistiku, a to s důrazem na udržitelnost a efektivitu. Všechny budovy v parku dosahují certifikace BREEAM na úrovni Excellent, což zaručuje vysoké standardy v oblasti ekologie a udržitelnosti. P3 Lovosice nabízí flexibilní prostory s variabilními jednotkami od 3 500 m² a světlou výškou 10 metrů. Mezi další významné nájemce parku patří společnosti FM Česká, Impuls Logistics, Van Eupen nebo Mondi Štětí.

- KONEC -





ECOLOGISTICS Expands Operations at P3 Lovosice, Becoming Second-Largest Tenant

(Prague, March, 12 2025) **ECOLOGISTICS**, a leading logistics provider specializing in e-commerce fulfillment, is significantly expanding its presence at P3 Lovosice owned by P3 Logistic Parks. Driven by sustained growth, the company has signed a long-term lease for Hall C, a recently completed facility within the park. This expansion brings P3 Lovosice to near full occupancy.

P3 strategically developed the state-of-the-art Hall C speculatively, anticipating strong demand in the prime location near the highway connecting Prague and Dresden. ECOLOGISTICS, already a tenant within the park, expressed immediate interest.

Following a positive experience at P3 Lovosice, ECOLOGISTICS has committed to leasing the entire 16,700 square meter facility, increasing its total footprint to 39,000 square meters. This expansion solidifies ECOLOGISTICS' position as the second-largest tenant in the park.

"ECOLOGISTICS was among the first companies to establish operations at the newly developed P3 Lovosice four years ago. Now, they are leasing the final building, completing the park's development – a symbolic full circle," commented Jan Andrus, Head of Leasing and Business Development at P3 in the Czech Republic / Sean-Jason Valta, Senior Leasing Manager at P3 in the Czech Republic. ECOLOGISTICS utilized the space on a short-term basis during the peak season last year. P3 is currently implementing minor modifications to enhance the facility's capacity and install motion sensors. These sensors will enable efficient lighting by illuminating only active areas, conserving energy.

Monika Wei, Administration Manager at CIRRO Fulfillment Czech Republic said: "With the e-commerce industry booming, CIRRO Fulfillment, trading as ECOLOGISTICS, is proactively adapting its strategy to meet the growing demands of 3PL services. Expanding our storage capacity with P3 aligns with our commitment to efficiency, flexibility, and seamless market access, ensuring we stay ahead in the rapidly evolving logistics landscape."

The long-term partnership provides mutual benefits, enabling both companies to grow together. "Choosing P3 as our partner for renting additional warehouse space was a natural decision. Their strategic location in the heart of Europe, at the crossroads of key transport routes, ensures seamless access to the Central European market. Our long-standing collaboration means we understand each other's needs, making operations smoother and more efficient compared to working with a new landlord. Additionally, having another warehouse in the same logistics park provides a built-in contingency plan, strengthening our supply chain resilience and flexibility," added Monika Wei.

P3 Lovosice is a modern logistics and industrial park strategically located near the D8 highway, on the outskirts of Lovosice. The park offers premium space for light manufacturing, assembly, and logistics, with a strong emphasis on sustainability and efficiency. All buildings in the park are BREEAM "Excellent" certified, guaranteeing high standards in environmental performance and sustainability. P3 Lovosice offers flexible space with variable units starting from 3,500 square meters (approximately 37,674 square feet) and a clear height of 10 meters. Other major tenants in the park include FM Česká, Impuls Logistics, Van Eupen, and Mondi Štětí.





Pro další informace se prosím obraťte na:

Natálie Sedláčková, Ogilvy

Tel. +420 736 514 279 E-mail: natalie.sedlackova@ogilvy.com

POZNÁMKA PRO EDITORY

P3 je dlouhodobý vlastník, správce a developer evropských průmyslových nemovitostí s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 10 milionů m² a pozemků v klíčových logistických lokalitách připravených pro okamžitou výstavbu o rozloze 1,6 milionu m². P3 působí v 10 zemích, v Evropě staví a investuje už více než dvacet let. Společnost má sídlo v Praze a zaměstnává přes 280 lidí napříč 11 pobočkami v klíčových evropských městech, kde nabízí integrované služby pro development a správu budov.

V České republice společnost P3 vlastní a spravuje celkem 96 průmyslových nemovitostí v 17 parcích s celkovou pronajímatelnou plochou téměř 1,4 milionu m². Všechny parky mají strategickou polohu s výborným napojením na důležité komunikace.

Více informací najdete na www.p3parks.com



P3 Logistic Parks s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Prague 1
Czech Republic

+420 225 987 400
czech@p3parks.com
www.p3parks.com